

UCHWAŁA NR XXX/257/2009
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 5 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²)

Rada Miejska
uchwała, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i przyznaje pierwszeństwo w nabyciu odrębnej własności :

1) lokalu mieszkalnego położonego w Więcborku obręb 1, przy ul. Gdańskiej 24 oznaczonego numerem porządkowym 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 61/1 o powierzchni 0,0280 ha na rzecz głównego najemcy;

2) lokalu mieszkalnego położonego w Więcborku obręb 2, przy ul. Gdańskiej 1 oznaczonego numerem porządkowym 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 26/2 o powierzchni 0,0760 ha na rzecz głównego najemcy;

3) lokalu mieszkalnego położonego w Więcborku obręb 2, przy ul. Aleja 600-lecia 11a oznaczonego numerem porządkowym 10 wraz z sprzedażą ułamkowej części działki nr 167/3 o powierzchni 0,0298 ha na rzecz głównego najemcy;

4) lokalu mieszkalnego położonego w Więcborku obręb 4, przy ul. Wyzwolenia 6 oznaczonego numerem porządkowym 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 49/1 o powierzchni 0,0963 ha na rzecz głównego najemcy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Kujawiak

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458).

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 200, poz. 1600 i Nr 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412).

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXX/257/2009
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 5 marca 2009 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy dokonywana jest w trybie przetargu bądź w trybie bezprzetargowym. Akt sprzedaży wiąże się z wyodrębnieniem własności lokalu budynku oraz gruntu, na którym wzniesiony jest budynek.

Sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym zagwarantowana jest ustawowo na rzecz najemców, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale określone zostały uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/211/2004 w Więcborku z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwałą Nr XVII/125/08 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 31 stycznia 2008 r.